



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	879/2013
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku „C“ KN parc. č. 102/2 k. ú. Horné Krškany)
Spracovateľ:	Zuzana Lacušková referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Zuzana Lacušková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	09.05.2013
Dátum vyhotovenia:	22.04.2013

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 102/2 k. ú. Horné Krškany)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámenu „dielu 3“ odčleneného z pozemku „C“ KN parc. č. 102/2 – zast. plocha a nádvorie o výmere 267 m² v k. ú. Horné Krškany (podľa geometrického plánu č. 180/2012) zapísaný na LV č. 7185 vo vlastníctve Mesta Nitry

za „diel 1“ odčlenený z pozemku „C“ KN parc. č. 102/1 – zast. plocha a nádvorie o výmere 84 m² (podľa geometrického plánu č. 180/2012) zapísaný na LV č. 1166 vo vlastníctve COOP Jednota Nitra, s. d., Štefánikova 54, Nitra z dôvodu majetkoprávneho usporiadania, s tým, že za rozdiel vo výmere, t. j. 183 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 102/2 (slúžiaci ako parkovisko) v k. ú. Horné Krškany vo vlastníctve Mesta Nitry, doplatí spoločnosť COOP Jednota Nitra sumu vo výške 40,- €/m² + DPH.

Na časti pozemku parc. č. 102/1 vo vlastníctve COOP Jednota Nitra, s. d. je umiestnená zastávka MHD a telefónna búdka. Cez parc. č. 102/2 prechádzajú zákazníci predajne MIX na Novozámockej ulici v Horných Krškanoch postavenej na parc. č. 100 na parkovisko parc. č. 102/1, ktorá je zapísaná na LV č. 1166 na vlastníka COOP Jednota Nitra, s. d.. Zámenou pozemkov by Mesto Nitra a COOP Jednota, s. d. pozemky majetkoprávne usporiadali podľa využitia.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zámennej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.09.2013

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra (časť pozemku „C“ KN parc. č.102/2 k. ú. Horné Krškany)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku „C“ KN parc. č. 102/2 k. ú. Horné Krškany) na základe žiadosti, ktorú predložila spoločnosť COOP Jednota Nitra, s. d..

Pozemok „C“ KN parc. č. 102/2 k. ú. Horné Krškany sa nachádza pred predajňou MIX na Novozámockej ulici v Horných Krškanoch. Žiadateľ svoju žiadosť odôvodnil tým, že je vlastníkom predajne MIX postavenej na parc. č. 100 zapísanej na LV č. 1166 v k. ú. Horné Krškany a v mesiaci jún začali s rozsiahlou rekonštrukciou a prístavbou predajne MIX a tiež s rekonštrukciou parkoviska pre ich zákazníkov, z toho dôvodu požiadali o odkúpenie predmetnej parcely.

Cez parc. č. 102/2 prechádzajú ich zákazníci na parkovisko parc. č. 102/1, ktorá je zapísaná na LV č. 1166 na vlastníka COOP Jednota Nitra, s. d..

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 39/2013-MZ na svojom mimoriadnom zasadnutí konanom dňa 21.02.2013 schválilo spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer zameniť časť pozemku „C“ KN parc. č. 102/2 – zast. plocha a nádvorie o výmere cca 267 m^2 v k. ú. Horné Krškany (podľa predbežného zamerania, presnú výmeru určí geometrický plán) zapísaný na LV č. 7185 vo vlastníctve Mesta Nitra

za časť pozemku „C“ KN parc. č. 102/1 – zast. plocha a nádvorie o výmere cca 86 m^2 (podľa predbežného zamerania, presnú výmeru určí geometrický plán) zapísaný na LV č. 1166 vo vlastníctve COOP Jednota Nitra, s. d., Štefánikova 54, Nitra z dôvodu majetkoprávneho usporiadania, s tým, že za rozdiel vo výmere, t. j. cca 181 m^2 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 102/2 (služiaci ako parkovisko) v kat. ú. Horné Krškany vo vlastníctve Mesta Nitra, doplatí spoločnosť COOP Jednota Nitra.

Na časti pozemku parc. č. 102/1 vo vlastníctve COOP Jednota Nitra, s. d. je umiestnená zastávka MHD a telefónna búdka. Cez parc. č. 102/2 prechádzajú zákazníci predajne MIX na Novozámockej ulici v Horných Krškanoch postavenej na parc. č. 100 na parkovisko parc. č. 102/1, ktorá je zapísaná na LV č. 1166 na vlastníka COOP Jednota Nitra, s. d.. Zámenou pozemkov by Mesto Nitra a COP Jednota, s. d. pozemky majetkoprávne usporiadali podľa využitia.

Stanovisko MsÚ v Nitre: Na odpredaj predmetného pozemku sa môže použiť výnimka z použitia ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri prevode majetku obce obsiahnutá v § 9a ods. 8 písm. e), t. z., že o tomto prípade sa môže rozhodnúť ako o prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Vyjadrenie ÚHA: Podľa Územného plánu mesta Nitra je pozemok „C“ KN parc. č. 102/2 v k. ú. Horné Krškany z časti určená ako:

- **prístup pre peších**, z hľadiska priestorového usporiadania sú pozemky súčasťou lokality námestie,
- **vybavenosť**, z hľadiska priestorového usporiadania sú pozemky súčasťou lokality s navrhovanou zástavbou uličnou voľnou do 4 NP.

ÚHA navrhuje na odpredaj iba časť pozemku parc. č. 102/2 k. ú. Horné Krškany pod existujúcim parkoviskom. Pri obstaraní geometrického plánu odporúčame preveriť polohu

chodníka pre peších a zastávky MAD. V prípade, že sú situované na pozemku vo vlastníctve COOP Jednota Nitra, s. d. (pozemok parc. č. 102/1), odporúčame súčasne doriešiť majetkovoprávne vzťahy.

K návrhu ÚHA dňa 04.10.2012 zaslala spoločnosť COOP Jednota Nitra, s. d. geometrický plán s presným popisom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov s tým, že:

a/ majú záujem o časť pozemku parc. č. 102/2 o výmere 267 m² slúžiacej ako parkovisko a vyznačenej na GP šedou farbou ,

b/ majú záujem o časť pozemku parc. č. 102/2 o výmere 18 m² vyznačenej na GP bledo modrou farbou,

c/ majú záujem o časť pozemku parc. č. 102/2 o výmere 72 m² vyznačenej na GP tmavo modrou farbou,

celková výmera pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitry je 357 m², pričom ponúkajú k výmene časť parcely č. 102/1 o výmere 85 m² + 1 m² za autobusovú zastávku vyznačený na GP zelenou farbou v ich vlastníctve, na ktorom je v časti umiestnená autobusová zastávka a telefónna búdka.

Vo zvyšnej časti nad rámec započítaných m², a to 271 m², navrhujú odkúpenie pozemku, ktorý je vo vlastníctve Mesta Nitry za kúpnu cenu 26,- €/m². Kúpna cena by mala byť navýšená o DPH, ktorú musí mesto odvieť.

Účtovná hodnota pozemku „C“ KN parc. č. 102/2 vo vlastníctve Mesta Nitry je 26,56 €/m², čo za výmeru 357 m² predstavuje spolu 9.481,92 €.

Pozemok „C“ KN parc. č. 102/1 – zast. plochy a nádvoría o výmere 1441 m² v k. ú. Horné Krškany zapísaný na LV č. 1166 na vlastníka COOP Jednota Nitra, s. d., Štefánikova 54, Nitra je zaťažený vecným bremenom – právo prechodu pešo a motorovými vozidlami cez pozemky parc. č. 101/1, 102/1 v celom rozsahu v prospech vlastníka parc. č. 99, 101/3, 102/3, podľa V 679/05 – 28/05.

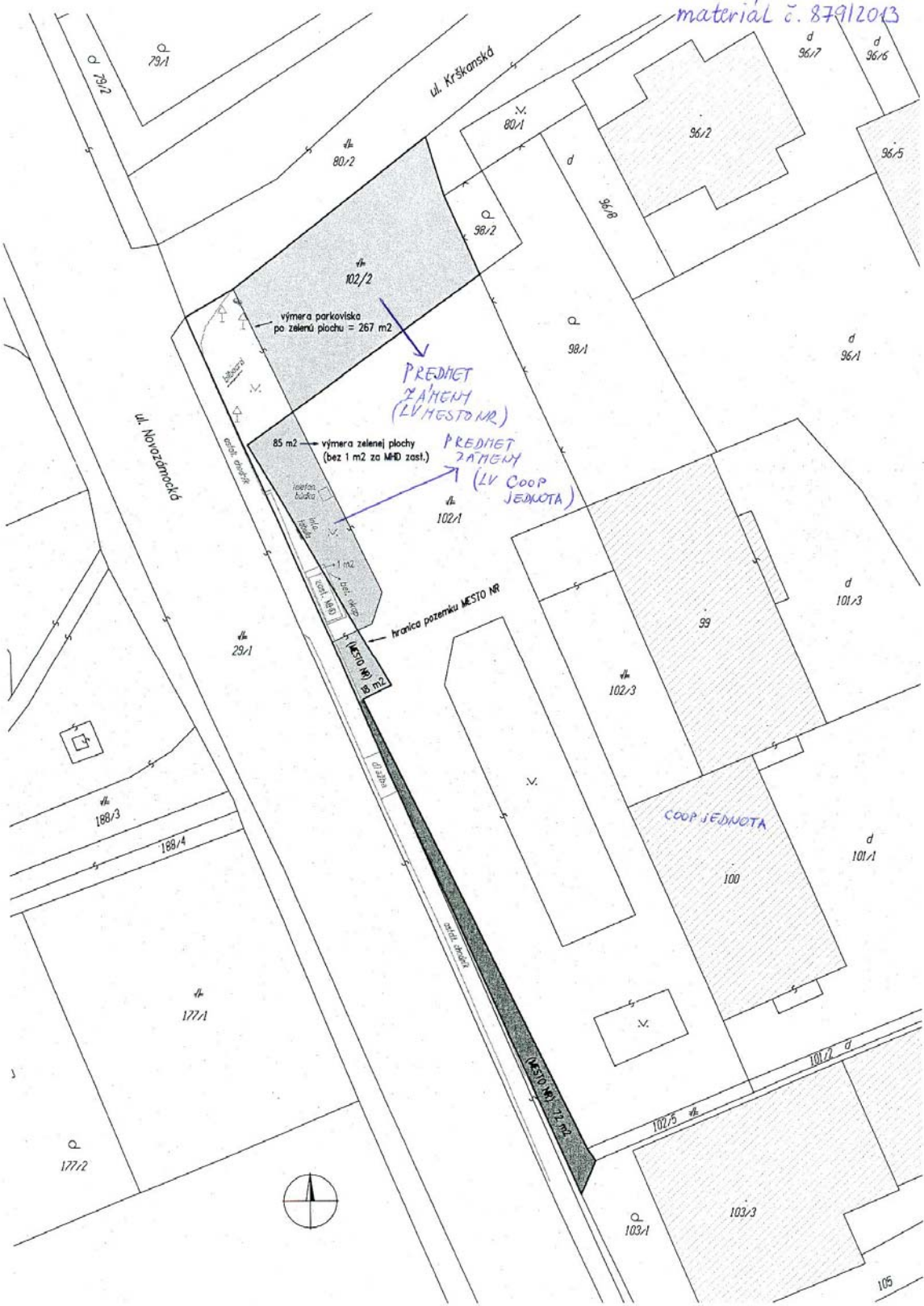
VMČ č. 1 – Dolné Krškany, Horné Krškany na svojom zasadnutí konanom dňa 22.10.2012 žiadosť COOP Jednota Nitra, s. d. o odkúpenie pozemku, ktorý sa nachádza pred predajňou MIX v Horných Krškanoch prerokoval a súhlasí s odpredajom iba časti pozemku parc. č. 102/2 k. ú. Horné Krškany pod existujúcim parkoviskom.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 13.11.2012 prerokovala predmetnú žiadosť a uznesením č. 175/2012 odporučila, aby Mesto Nitra odkúpilo 86 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 102/1 vo vlastníctve spoločnosti COOP Jednota Nitra za cenu 26,56 €/m² + DPH a rozdiel vo výmere, t. j. 181 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 102/2 (služiaci ako parkovisko) v kat. úz. Horné Krškany vo vlastníctve Mesta Nitry odpredalo spoločnosti COOP Jednota Nitra za cenu 60,- €/m² + DPH.

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 26.03.2013 prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 102/2 k. ú. Horné Krškany),
a odporúča schváliť
zámenu predmetných nehnuteľností tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme na rokovanie mestského zastupiteľstva návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitry tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

material č. 87912013



výmera parkoviska po zelenej ploche = 267 m²

PREDMET ZÁHŤEY (LV MESTO NR)

85 m² — výmiera zelenej plochy (bez 1 m² za MHD zost.)

PREDMET ZÁHŤEY (LV COOP JEDNOTA)

hranica pozemku MESTO NR

